

Zápisnica

zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytového domu Bebravská 7, 9, 11 (ďalej SVB)

Dátum a čas schôdze: 8.11.2024 15:30 – 17:00

Prítomní: M. Kráľovič (predseda SVB), V. Jarábeková (rada SVB), T. Gerhát (rada SVB), M. Mráz (zástupca mandatára, Tulipa s.r.o.)

Zapisovateľ: T. Gerhát

Agenda stretnutia:

- Preberanie podkladov od predchádzajúceho mandatára (Reesma s.r.o.) ďalších krokov v preberaní agendy mandatára pod Tulipa s.r.o.
- Predseda zabezpečí zaslanie informácie všetkým obyvateľom o zmene mandatára ku dňu 1.11.2024 a procesom jeho výberu spolu s kontaktom na nového mandatára, taktiež zabezpečí aktualizáciu tejto informácie na nástenkách v jednotlivých vchodoch
- Program výročnej schôdze zvolanej na 14.11.2024 – zabezpečenie prezentácie, informovanie o doteraz vykonaných prácach a úlohách, návrh plánu opráv, hlasovanie o navýšení fondu opráv
- Písomné hlasovanie o navýšení fondu opráv prebieha, predseda zaeviduje odovzdané hlasy a po schôdzi naplánuje hlasovanie vlastníkov ktorí nehlasovali elektronickou formou
- Bude potrebné navrhnuť pravidlá obsluhy a využívania kamerového a čipového systému aby mali vlastníci informácie na čo majú nárok a na koho sa môžu kedy obrátiť – M. Mráz pripraví podklady
- M. Mráz osloví firmu na vypratávanie priestorov za účelom vypratania spoločných priestorov na prízemí (vonkajší vchod vedľa vjazdu do garáží na prízemí)
- Kontrola plánovaných a zrealizovaných revizných prehliadok v tomto roku – M. Mráz osloví firmu zabezpečujúcu prevádzku kotolne aby doložil chýbajúce podklady