

# Zápisnica

zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytového domu Bebravská 7, 9, 11 (ďalej SVB)

**Dátum a čas schôdze:** 2.10.2024 18:30 – 20:00

**Prítomní:** M. Královič (predseda SVB), V. Jarábeková (rada SVB), J. Baláž (rada SVB), T. Gerhát (rada SVB), M. Mráz (zástupca budúceho mandátára, Tulipa s.r.o.), A. Rafaelis (vlastník bytu)

**Zapisovateľ:** T. Gerhát

## Agenda stretnutia:

- **Preberanie pripomienok k návrhu mandátnej zmluvy** Tulipa s.r.o. - M. Mráz zapracuje pripomienky na ktorých sme sa dohodli a predloží zmluvu na podpis
- Po podpise mandátnej zmluvy Tulipa začne intenzívne riešiť preberanie agendy od Reesma (p. Kysela) aby sa to stihlo do 31.10.
- Zatekanie bytov na Bebravskej 9 a Bebravskej 7, na 7. poschodí pod terasami na 8. poschodí – havarijný stav – T. Gerhát nahlási škody v bytoch p. Urgelovej a p. Mézešovej do poisťovne; M. Královič skontaktuje vlastníkov bytov s terasami a dohodne obhliadky terás
- Do 30.11. je potrebné predložiť **plán opráv**, napr.:
  - nachystať podklady na projekt financovaný cez ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania) ako napr. kotoľňa, fasáda
  - oprava/výmena stupačiek (vertikálne aj horizontálne vodovody) – v roku 2024 bolo zatiaľ v bytovom dome 5 havárií rozvodov teplej vody a kúrenia
  - senzory na osvetlenie chodieb
  - oprava kamery v garáži na -1 poschodí a inštalácia kamier smerom na kontajnérové stojiská
  - oprava kanalizačných rúr pod chodníkom smerom na zdravotné stredisko
- **Hlasovanie o navýšení fondu opráv** – M. Mráz pripraví sprievodný list a predloží Rade a Predsedovi na schválenie, následne Rada SVB pripraví písomné hlasovanie
- **Výročná schôdza vlastníkov** – M. Královič osloví J. Kyselu aby pripravil podklady; Rada SVB pripraví pozvánky na termín ku koncu Októbra na 24.10. a zarezervuje jedáleň na ZŠ Rajčianska
- **Oprava zatečení na schodisku na Bebravskej 9** – zadá sa to technikovi (P. Matejíkovi) aby to opravil v rámci svojich činnosti