

# Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov, garáží a nebytových priestorov domu na Bebravskej ulici číslo 7, 9, 11, konaného dňa 29. Februára 2024 o 18.00h v priestoroch ZŠ Rajčianska 3, v Bratislave.

## Účastníci schôdze:

- Predseda SVB: Ing. Tomáš Gerhát (*funkciu vykonáva z poverenia Rady SVB*)
- Rada SVB: Ing. Veronika Jarábeková, Mgr. Juraj Baláž, Ing. Tomáš Gerhát
- Vlastníci bytov, garáží a nebytových priestorov domu – podľa prezenčnej listiny

## 1. Prezentácia

Člen Rady spoločenstva zvolený radou za predsedu spoločenstva po odvolaní predchádzajúceho predsedu – Ing. Tomáš Gerhát, privítal účastníkov valného zhromaždenia a konštatoval, že počtom prítomných hlasov **62 z 205** je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prezenčná listina prítomných vlastníkov je k nahliadnutiu u členov Rady spoločenstva.

Mandatár spoločenstva Ján Kysela nebol na schôdzi prítomný.

## 2. Otvorenie zhromaždenia, Voľba predsedu zhromaždenia

Tomáš Gerhát vzniesol návrh, aby zhromaždenie viedol on.

Výsledok hlasovania o poverení vedenia zhromaždenia Tomášom Gerhátom:	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

## 3. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba skrutátorov

Ďalšie orgány zhromaždenia boli navrhnuté nasledovne:

- Zapisovateľ: Ing. Veronika Jarábeková
- Overovateľ zápisnice: Mgr. Juraj Baláž
- Skrutátor: JUDr. Jana Capeková

Výsledok hlasovania o orgánoch zhromaždenia:	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Nasledovalo hlasovanie o programe schôdze, v takom znení ako bol uvedený v pozvánke:

1. Prezentácia
2. Otvorenie zhromaždenia, Voľba predsedu zhromaždenia
3. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba dvoch skrutátorov
4. Prezentácia kandidátov na funkciu predsedu Spoločenstva,
5. Voľba predsedu Spoločenstva
6. Schválenie zmeny Zmluvy o Spoločenstve zo dňa 6.3.2001
7. Rôzne
8. Záver schôdze

<b>Výsledok hlasovania o programe schôdze:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

#### **4. Prezentácia kandidátov na funkciu predsedu Spoločenstva**

Na funkciu predsedu spoločenstva kandidoval Ing. Miroslav Královič, ako jediný kandidát.

Predstavil svoju vízu a plán akým spôsobom by chcel vykonávať predsednícku funkciu – hovoril o aktuálnom stave spravovania spoločenstva aj stave domu, o pláne opráv, technickom a ekonomickom audite domu, zavedenie elektronickej komunikácie a lepšieho informovania vlastníkov, prístupe k informáciám, elektronickej hlasovaní.

Počas diskusie s vlastníkami odpovedal na otázky, ohľadom odpratávania vecí na chodbách, opravy zvončekov v jednotlivých vchodoch, spôsobu vedenia účtovníctva a transformáciu spoločenstva na správu vykonávanú externou správcovskou spoločnosťou.

#### **5. Voľba predsedu Spoločenstva**

Nasledovalo hlasovanie o voľbe kandidáta za predsedu.

<b>Výsledok hlasovania o Ing. Miroslavovi Královičovi ako predsedovi SVB:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Keďže na zvolenie nového predsedu SVB je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov, hlasovanie sa musí uskutočniť písomnou formou. Prítomní vlastníci sformulovali otázku na písomné hlasovanie nasledovne:

- Súhlasíte s tým, aby bol Ing. Miroslav Královič zvolený do funkcie predsedu SVB Bebravská 7, 9, 11?

<b>Výsledok hlasovania o písomnej voľbe predsedu SVB s uvedenou otázkou:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

## **6. Zmena Zmluvy o Spoločenstve zo dňa 6.3.2001**

Keďže pôvodné znenie zmluvy z roku 2001 už nevyhovuje z pohľadu legislatívy, limitov a činnosti Spoločenstva, bolo navrhnuté nové znenie zmluvy, ktoré bolo zaslané vlastníkom spolu s pozvánkou na zhromaždenie.

Počas diskusie boli vznesené otázky ohľadom rozúčtovania nákladov ktoré sú riešené v zmluve a množstvo otázok a podnetov ohľadom technického stavu domu, ktoré samotná zmluva nerieši (výťahy, umiestnenie kľúča od hlavných garážových brán, zákaz práce s chemikáliami v garážach, umiestnenie dodatočných kamier do spoločných priestorov garáží).

Odznela otázka ohľadom technického správcu – je ním momentálne stále Jozef Zábojník, ale Rada spoločenstva plánuje zazmluvniť nového technického správcu, ktorý bude túto činnosť vykonávať profesionálne, v rámci svojej živnosti.

Nasledovalo hlasovanie o zmene Zmluvy o Spoločenstve:

<b>Výsledok hlasovania o zmene Zmluvy o Spoločenstve:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Keďže na zmenu Zmluvy o Spoločenstve je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov, hlasovanie sa musí uskutočniť písomnou formou. Prítomní vlastníci sformulovali otázku na písomné hlasovanie nasledovne:

- Súhlasíte so zmenou znenia Zmluvy o Spoločenstve v predložennom znení, ktoré je prílohou tohoto písomného hlasovania?

<b>Výsledok hlasovania o písomnom hlasovaní o zmene Zmluvy o Spoločenstve:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

## 7. Rôzne

Z dôvodu plynulejšieho priebehu písomných hlasovaní bola navrhnutá voľba dvoch dodatočných písomných overovateľov – prihlásili sa p. Mézešova a p. Vaňová.

<b>Výsledok hlasovania o voľbe stáleho overovateľa Lenky Mézešovej:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0
<b>Výsledok hlasovania o voľbe stáleho overovateľa Zlatici Vaňovej:</b>	
Za:	62
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Pán Michal Bučko navrhol doplniť sekciu „Čo robiť keď?“ na webovej stránke Spoločenstva ([www.bebravska7911.sk](http://www.bebravska7911.sk)) o dôležité kontakty a informácie ohľadom nahlasovania závad a udalostí.

## 8. Záver schôdze

Na záver schôdze predseda zhromaždenia poďakoval prítomným vlastníkom za ich účasť.

V Bratislave, 29.2.2024

Predseda zhromaždenia:      Ing. Tomáš Gerhát

Zapisovateľ:                      Ing. Veronika Jarábeková

Overovatelia zápisnice:      Mgr. Juraj Baláž

## **Príloha č.2 – Prezenčná listina**

Prezenčná listina s podpismi zúčastnených vlastníkov je k nahliadnutiu u Rady SVB.