

**Zápisnica zo schôdze Predsedu a Rady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Bebravská 7, 9, 11**

Dátum a čas schôdze: 10.1.2024 19:00

Prítomní: J. Zábojník (predseda SVB), J. Kysela (mandatár SVB), V. Jarábeková (rada SVB), J. Baláž (rada SVB), T. Gerhát (rada SVB), A. Rafaelis (vlastník)

Zapisovateľ: T. Gerhát

Agenda:

- Rada SVB si vyžiadala od J. Kyselu všetky podklady ku správe bytového domu, ktorých dodanie bolo uložené J. Zábojníkovi na mimoriadnom valnom zhromaždení vlastníkov zo dňa 14.12.2023, keďže J. Zábojník tvrdí, že ich nemá k dispozícii
- Rada SVB si vyžiadala od J. Kyselu kontakty na firmu na čistenie odkvapov z dôvodu zanesenia a zlého technického stavu odkvapov a odvodov vody z terás na ôsmom poschodí na bytovom dome, ktoré už v minulosti boli dôvodom zatekania.
- Rada SVB si vyžiadala od J. Kyselu kontakty na revízneho technika plynu - keďže sa počas poslednej revízie ku koncu 2023 nedostali do všetkých bytov
- Zo strany A. Rafaelisa bola opätovne znesená sťažnosť na spôsob výberu dodávateľa a prevedenia maľovania garáží
- J. Kysela informoval radu o vypovedaní poisťnej zmluvy bytového domu v poisťovni Uniqa a zámerom uzavrieť novú poisťnú zmluvu v poisťovni Colonade. Rada SVB si vyžiadala návrh novej poisťnej zmluvy za účelom kontroly a zaviazala J. Kyselu a J. Zábojníka neuzatvárať novú zmluvu bez súhlasu Rady SVB.

Úlohy:

- Poskytnúť všetky podklady ku správe bytového domu na základe VZ zo dňa 14.12.2023 – J. Kysela, termín 12.1.2024
- Dodať kontakty na firmu na čistenie odkvapov a revízneho technika plynu – J. Kysela, termín 12.1.2024
- Poskytnúť Rade SVB návrh novej poisťnej zmluvy z poisťovne Colonade - J. Kysela, termín 12.1.2024